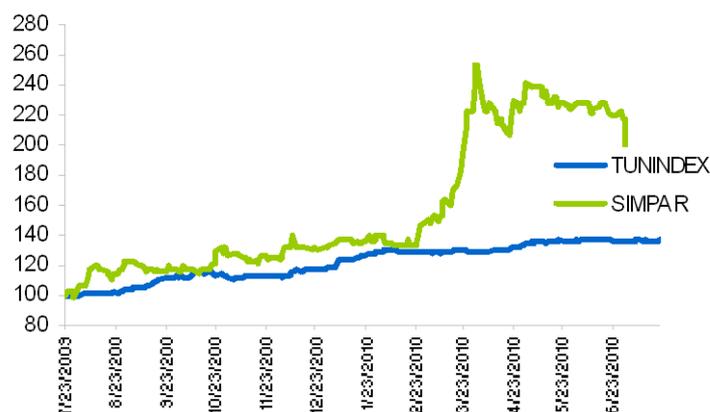


PUBLICATION SEMESTRIELLE

SIMPAR

Cours au 07-09-2010	52,920 DT
Capitalisation boursière	42 608MDT
BPA Trailing 2010	5,960DT
PER 2009	10,17x
PER Trailing 2010	8,77x
PBK 2009	1,52x
PBK Trailing 2010	1,36x
Dividende 2009	1,750DT
Yield	3,29%



	30/06/2009	30/06/2010	Evolution
Produits d'exploitation	7 380 395	9 213 556	24,8%
Marge Brute	3 337 919	3 788 954	13,5%
Taux de Marge Brute (%)	45,2%	41,1%	-4,1 points
EBITDA	2 380 737	2 754 497	15,7%
Marge d'EBITDA (%)	32,3%	29,9%	-2,4 points
Résultat d'exploitation	2 353 439	2 703 488	14,9%
Marge opérationnelle	31,9%	29,3%	-2,6 points
Résultat net	1 454 037	1 972 529	35,7%
Taux de Marge Nette	19,7%	21,4%	1,7 points

- Contrairement aux prévisions du management de la société qui envisageait la baisse du chiffre d'affaires du promoteur, les revenus de la SIMPAR, se sont établis à 9,214 MDT, en hausse de 24,8% par rapport au premier semestre 2009. Cette progression est boosté principalement par les ventes de logements qui se sont accrues de 21,8%% courant le premier semestre 2010 par rapport au premier semestre 2009. Ainsi, les ventes de magasins et bureaux ont enregistré une augmentation de 235,2% à 0,631MDT par rapport à 2009.
- Le taux de marge s'est établi à 41,1% en recul de 4,1 points de base. Cette baisse s'explique par la hausse importante des achats terrains au cours du premier semestre 2010 suite à l'annulation par l'AFH de la vente du lot ECH12 aux Jardins d'El Menzah.
- Le résultat d'exploitation a progressé de 2,353 MDT à 2,703 MDT à fin juin 2010, soit une croissance de 14,9%.
- La marge nette est ressortie en hausse de 1,7 point de pourcentages à 21,4% contre 19,7% au premier semestre 2009. ainsi, le résultat net s'est chiffré à 1,973 contre 1,454 au premier semestre 2009, soit une évolution de 35,7%.
- La société table sur un résultat net aux alentours de 2MDT pour l'année 2010, en prévisions d'un cycle baissier de l'activité.
- A ce prix, le titre SIMPAR se négocie 8.77x ses bénéfices trailing contre un PER 09 de 11,94x pour le secteur.