

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS SIMPAR

Siège Social :

La Société SIMPAR, publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3^{ème} trimestre 2012.

LIBELLES	3EME TRIMESTRE 2012	3EME TRIMESTRE 2011	Cumul au 30-09-12	Cumul au 30-09-11	EXERCICE 2011
					(Exprimé en Dinars)
REVENUS	4 877 656	3 314 983	16 012 204	11 743 963	17 965 218
-VENTES	4 809 749	3 180 405	15 056 168	10 732 357	16 908 883
Ventes de logements	4 196 486	3 180 405	14 341 854	10 090 628	15 929 866
Ventes de magasins et bureaux	613 263		682 754	641 729	979 017
Ventes de terrains lotis			31 560		0
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	38 279	117 770	863 350	942 282	963 102
-AUTRES	29 628	16 808	92 686	69 324	93 233
VALEUR AJOUTEE BRUTE	2 907 308	1 407 572	6 408 845	4 046 921	5 861 029
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	2 389 953	1 441 867	5 074 908	3 318 039	4 497 538
STOCKS EN COURS	2350491*	(5915983)*	33 447 007	19 143 903	25 303 147
STOCKS DE PRODUITS FINIS	(3401629)*	7 765 476*	4 485 593	14 439 091	10 686 779
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	6769975*	108 526*	17 283 465	10 498 962	9 693 488
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-	-	10 476 559	7 893 263	8 859 555
STRUCTURE DES PLACEMENTS	-	-	2 883 498	2 394 934	2 383 498
-ACTIONS	-	-	0	11 436	0
-FONDS GERES	-	-	2 883 498	2 383 498	2 383 498
-AUTRES	-	-			0
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	-	-	1 770 538	0	984 996
-PRISE DE PARTICIPATIONS	-	-	2 003 500		2 300 938
-CESSION DE PARTICIPATIONS	-	-	232 962		1 315 942
TOTAL DES CREANCES	-	-	1 545 530	2 008 343	2 493 690
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-	-	1 758 047	2 578 528	1 875 272
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	-	-	10 169 073	10 384 490	16 166 275
REVENUS PAR CATEGORIE	-	-	1 168 832	1 006 904	2 334 533
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	-	-	119 724	120 496	143 645
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	-	-	743 626	821 786	819 457
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES NON COTES	-	-			
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES COTES	-	-	194 992		1 306 770
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	-	-	110 490	64 622	64 661
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	-	-	9 643	1 382	1 472
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	-	-	4 943	584	244
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	-	-	4 700	798	1 228
CHARGES D'EXPLOITATION			163 177	35 074	52 313
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES			30 995	35 074	31 641
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES			132 182		20 672
PLACEMENTS A COURT TERME	-	-	2 883 498	2 394 934	2 383 498
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-	-	-6 100 609	626 267	843 696
TOTAL DES ACTIFS			65 022 678	61 388 881	65 947 066

* Variation de stock du trimestre

Les Stocks sont évalués suivant la méthode d'achèvement.

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés, il est en augmentation de 51% par rapport à la même période 2011.

Les promesses de vente fermes fin Septembre 2012 totalisent un chiffre d'affaires de 2.550.000 D.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du troisième trimestre 2012 :

Acquisition de trois lots de terrains d'une superficie totale de 15.506 mètres carrés.

Démarrage des travaux de viabilisation et de construction de la première tranche du projet Choutrana 1 - La Soukra - en groupement avec la société EL MADINA.

Lancement de l'appel d'offres des travaux de construction de la deuxième tranche du projet Route de Raoued totalisant 17.000 mètres carrés de plancher.