AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS SIMPAR

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La Société SIMPAR, publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2013.

LIBELLES	4T2013	4T2012	Cumul au 31-12-13	Cumul au 31-12-12
REVENUS	22 060 420	3 416 686	38 301 942	19 428 890
-VENTES	21 953 091	3 396 958	37 066 701	18 453 126
.Ventes de logements	20 847 836	2 480 000	34 595 556	16 821 854
.Ventes de magasins et bureaux	1 105 255	916 958	2 110 975	1 599 712
.Ventes de terrains lotis	0	0	360 170	31 560
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	21 147	93	1 089 118	863 443
-AUTRES	86 182	19 635	146 123	112 321
VALEUR AJOUTEE BRUTE	5 912 258	1 764 265	12 591 791	8 173 262
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	5 331 977	821 257	10 612 687	5 933 746
STOCKS EN COURS	-44 585	6 701 589	13 330 689	41 242 303
STOCKS DE PRODUITS FINIS	-14 081 624	-2 222 561	18 801 221	1 581 197
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	3 981 421	1 699 361	23 923 779	17 786 557
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-	-	10 084 932	10 283 818
STRUCTURE DES PLACEMENTS	-	-	3 055 166	2 883 498
-ACTIONS	-	-	0	0
-FONDS GERES	-	-	3 055 166	2 883 498
-AUTRES	-	-	0	0
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	-	-	0	1 770 538
-PRISES DE PARTICIPATIONS	-	-	0	2 003 500
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS	-	-	0	232 962
TOTAL DES CREANCES	-	-	4 140 011	999 801
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-	-	3 643 624	1 545 871
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVE AUX TRAVAUX ET ETUDES	2 130 407	6 051 997	13 750 259	16 221 070
REVENUS PAR CATEGORIE	0	0	1 171 403	1 168 925
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	-	-	103 352	119 526
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	-	-	985 766	743 917
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	-	-	-	-
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	-	-	0	194 992
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	-	-	82 285	110 490
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	199 066	-4 609	37 644	5 034
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	0	-4 609	96	334
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	199 066	0	37 548	4 700
LES PROVISIONS	0	189 187	331 244	352 364
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES	-	-	-	-
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	-	-	-	-
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	-	-	-	-
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	0	3 234	25 946	34 229
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	0	185 953	305 298	318 135
PLACEMENTS A COURT TERME	-	-	-	2 883 498
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-	-	26 728	-784 214
TOTAL DES ACTIFS	-	-	76 350 793	79 574 200

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux partis.

- Le C.A de l'année 2013 a progressé de 100 % par rapport à celui de l'année 2012.

- Les promesses de vente fermes fin Décembre 2013 totalisent un C.A de 7.9 MD contre 4.7 MD fin 2012, la société estime son C.A pour l'exercice 2014 à 31.5 M.D.

- Les produits de participations ont progressé de 26 % par rapport à l'exercice 2012.

- La société a amélioré d'une façon sensible son stock de terrains constructibles.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du quatrième trimestre 2013:

- Acquisition d'un lot de terrain à Sousse en groupement avec les sociétés du groupe.

- Obtention du récolement de la résidence ELYES au courant du mois de Novembre 2013.