

# AVIS DES SOCIETES

## INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

### ESSOUKNA

Siège Social : 46, Rue Tarek Ibn Zied - Mutuelleville - 1082 Tunis

La Société ESSOUKNA, publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2<sup>ème</sup> trimestre 2013.

(Exprimés en Dinars)

Libellés	2 <sup>ème</sup> trimestre 2013	2 <sup>ème</sup> trimestre 2012	Au 30/06/2013	Au 30/06/2012	Au 31/12/2012
<b>REVENUS</b>					
<b>VENTES</b>	<b>2 656 635</b>	<b>6 986 483</b>	<b>6 403 829</b>	<b>13 880 161</b>	<b>22 205 910</b>
Ventes de logements	2 360 970	5 280 835	5 352 974	11 929 233	19 563 689
Ventes de magasins et bureaux	295 665	1 657 482	1 050 855	1 880 374	2 478 731
Ventes de terrains lotis	0	48 167	0	70 555	163 490
<b>PRODUITS DES PARTICIPATIONS</b>	0	0	0	35 936	184 007
<b>AUTRES</b>	0	0	16 993	7 065	38 876
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	832 380	1 987 521	2 243 179	3 980 275	6 768 200
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	576 930	1 479 620	1 707 957	3 168 589	5 506 080
<b>STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>			19 939 006	13 450 546	16 725 722
<b>VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>	3 047 906	-1 459 403			
<b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>			2 291 251	9 010 928	4 469 346
<b>VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	-1 880 253	-118 502			
<b>STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>			21 695 834	12 864 013	13 166 595
<b>VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>	8 400 557	6 368 775			
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>			4 454 229	3 873 236	4 250 186
<b>VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	-739	117 474			
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>			<b>3 972 250</b>	<b>5 272 250</b>	<b>3 772 250</b>
PLACEMENTS			24 000	24 000	24 000
FONDS GERES			3 948 250	2 248 250	2 248 250
BONS DE CAISSE			0	3 000 000	1 500 000
<b>VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>-500 000</b>	<b>1 150 000</b>			
VARIATION DES PLACEMENTS	0	0			
VARIATION DES FONDS GERES	0	0			
VARIATION DES BONS DE CAISSE	-500 000	1 150 000			
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>					
PRISE DE PARTICIPATIONS	28 337	133 780	194 795	133 780	518 240
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	118	0	118	118
<b>TOTAL DES CREANCES</b>			863 968	1 006 611	969 516
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>			3 550 209	1 137 440	3 101 017
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	2 332 639	3 344 612	4 576 569	5 275 898	9 675 368

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

**Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du premier semestre 2013 se résument comme suit :**

\* Courant les six premiers mois de l'année 2013, le taux de réalisation du C.A par rapport aux prévisions s'élève à 112% (6.403 mD de ventes contre 5.741 mD de prévisions).

\* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 30/06/2013 une valeur de 14.323 mD (ventes : 6.403 mD ; promesses : 7.920 mD).

\* Au cours du premier semestre 2013, la société a obtenu le PV de recollement d'un projet à El Mourouj V et a concrétisé deux opérations d'achats de terrains pour une valeur globale de 8.886 mD.