

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2017.

(Exprimés en Dinars)

LIBELLES	3T 2017	3T 2016	CUMUL AU 30-09-2017	CUMUL AU 30-09-2016	EXERCICE 2016*
REVENUS	2 348 372	2 131 048	8 772 505	7 801 624	15 258 539
-VENTES	2 330 554	1 793 479	7 268 108	6 189 250	13 651 657
.Ventes de logements	2 117 554	1 745 450	6 721 958	5 450 143	12 599 050
.Ventes de magasins et bureaux	213 000	0	546 150	691 078	1 004 578
.Ventes de terrains lotis	0	48 029	0	48 029	48 029
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	0	232 800	1 360 494	1 386 133	1 435 450
-AUTRES	17 818	104 769	143 903	226 241	171 432
VALEUR AJOUTÉE BRUTE	1 152 455	1 077 815	4 690 018	3 851 644	6 859 437
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	988 267	499 921	3 628 713	2 241 644	5 097 437
STOCKS EN COURS	4 000 869	-4 656 770	21 168 037	12 959 901	18 777 565
STOCKS DE PRODUITS FINIS	-5 318 010	6 335 436	12 686 013	16 084 109	10 969 364
STOCKS DE TERRAINS À BATIR	-2 398 601	-765 505	34 927 575	39 428 210	36 337 084
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	-314 717	-289 049	15 960 847	16 160 418	16 057 756
STRUCTURE DES PLACEMENTS					
-ACTIONS					
-FONDS GÈRES					
-AUTRES					
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PÉRIODE					1 154 225
-PRISES DE PARTICIPATIONS					588 490
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS					565 735
TOTAL DES CRÉANCES	-537 398	-1 117 994	347 947	714 329	2 739 914
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-254 447	1 376 327	783 551	1 845 221	920 053
DEPENSES ENGAGÉES AU COURS DE LA PÉRIODE	950 230	1 383 584	6 131 648	6 492 025	9 378 278
REVENUS PAR CATÉGORIE	0	188 607	1 360 494	1 386 133	1 435 450
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS	0	109	72 141	51 111	55 894
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS	0	3 509	1 107 453	1 105 840	1 105 840
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTÉS					92 635
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTÉS	0		0	44 193	
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	0	184 989	180 900	184 989	181 081
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	21 553	2 696	112 015	54 737	37 752
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTÉS	2 609	1 046	75 076	9 887	28 020
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTÉS	18 944	1 650	36 939	44 850	9 732
LES PROVISIONS	14 525	117 187	80 931	199 766	146 992
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILÉES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTÉS					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTÉS					
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DÉPENSES	938	0	36	24 463	24 583
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DÉPENSES	14 489	117 187	80 895	175 303	122 409
PLACEMENTS À COURT TERME					
LIQUIDITÉS ET ÉQUIVALENTS DE LIQUIDITÉS	-97 111	-238 654	-1 447 121	-1 998 472	-138 591
TOTAL DES ACTIFS					88 377 388

* Les chiffres sont définitifs

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés
Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du troisième trimestre 2017:

- ♦ Le chiffre d'affaires au troisième trimestre 2017 a atteint 2,3 millions de dinars contre 1,8 millions de dinars pour le troisième trimestre 2016 soit une évolution de 28 %.
- ♦ Les promesses de vente fermes au 30 septembre 2017 s'élèvent à 2,9 millions de dinars
- ♦ La valeur ajoutée brute a augmenté de 7%
- ♦ L'Excédent Brut d'Exploitation a enregistré une augmentation de 61%
- ♦ Avancement des travaux de construction des projets situés à El Mourouj 5 et 6 ainsi que du projet HSC 1-4-3, situé aux jardins du Lac. Le chiffre d'affaires prévisionnel de ces trois projets avoisine les 30 millions de Dinars
- ♦ Les revenus cumulés au 30 septembre 2017 ont augmenté de 12% par rapport à la même période 2016
- ♦ Le stock des travaux en cours cumulés au 30 septembre 2017 de la société a augmenté de 63%.