

**SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS
SIMPAR**

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 30 SEPTEMBRE 2018

(Exprimés en Dinars)

LIBELLES	3T2018	3T2017	Cumul au 30-09-2018	Cumul au 30-09-2017	EXERCICE 2017*
REVENUS	297 634	2 348 372	3 754 349	8 772 505	15 602 382
-VENTES	272 566	2 330 554	2 377 911	7 268 108	14 142 059
.Ventes de logements	272 566	2 117 554	2 169 911	6 721 958	12 035 468
.Ventes de magasins et bureaux	0	213 000	208 000	546 150	2 106 591
.Ventes de terrains lotis	0	0	0	0	0
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	-3 330	0	1 236 939	1 360 494	1 255 501
-AUTRES	28 399	17 818	139 500	143 903	204 822
VALEUR AJOUTEE BRUTE	617 426	1 152 455	3 338 000	4 690 018	6 810 312
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	325 938	988 267	2 125 394	3 628 713	5 122 762
STOCKS EN COURS	1 022 714	4 000 869	28 316 593	21 168 037	21 370 744
STOCKS DE PRODUITS FINIS	-203 766	- 5 318 010	13 439 016	12 686 013	15 296 940
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	2 139 370	- 2 398 601	32 014 182	34 927 575	30 766 439
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-843 734	- 314 717	14 866 411	15 960 847	15 634 343
STRUCTURE DES PLACEMENTS			0		
-ACTIONS			0		0
-AUTRES			0		0
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	353 304		353 304		0
-PRISES DE PARTICIPATIONS					
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS	353 304		353 304		
TOTAL DES CREANCES	-1 135 594	- 537 398	681 783	347 947	2 766 731
AVANCES RECUES DES CLIENTS	112 733	- 254 447	712 884	783 551	339 082
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	2 319 899	950 230	5 736 193	6 131 648	9 113 902
REVENUS PAR CATEGORIE	-3 330		1 236 939	1 360 494	1 255 501
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	437		38 552	72 141	148 047
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	10 106		1 120 784	1 107 453	1 107 454
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0				
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	73 793		73 793		
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	-87 666		3 810	180 900	
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	-72 227	21 553	57 377	112 015	79 340
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	62	2 609	2 149	75 076	73 177
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	-72 289	18 944	55 228	36 939	6 162
LES PROVISIONS	-41 437	15 427	11 606	80 931	114 745
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	-51 994	938	0	36	
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	10 557	14 489	11 606	80 895	114 745
PLACEMENTS A COURT TERME					
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-1 807 342	- 97 111	-3 414 452	-1 447 121	1 289 141
TOTAL DES ACTIFS					89 912 673

* Les chiffres sont définitifs

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du Troisième Trimestre 2018-Commentaires:

Le chiffre d'affaires au troisième trimestre 2018 a atteint 273 mille dinars

Les promesses de vente fermes au 30 Septembre 2018 s'élèvent à environ 4 millions de dinars

Lancement des ventes du projet de lotissement d'un terrain situé à Sousse en groupement avec les sociétés du groupe immobilier , la quote part du chiffre d'affaires prévisionnel revenant à la SIMPAR est estimé à 12 millions de dinars

Mise en vente de deux lots de terrains faisant partie du lotissement situé à choutrana - la Soukra en groupement avec la SPI el Medina

L'obtention des procès verbaux de røcolement du projet EHC 25 situé à El Mourouj 5, et du projet HSC 1-4-3, situé aux jardins du Lac ,sont prévus pour le dernier trimestre 2018.Le chiffre d'affaires prévisionnel de ces deux projets avoisine les 27 millions de Dinars